

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НЕДВИЖИМОСТЬ И УСЛУГИ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Россия, 109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 8, стр.2

Тел.: +7 (495) 912-07-05; Факс: +7 (495) 912-14-99

E-mail: info@incomrealinvest.ru; info@arealtc.ru



№ 232 Дата 25.10.18
На № _____ От _____

Уведомление

для контрагентов об использовании электронного документооборота юридически значимыми документами (уведомление размещено также по адресу: arealtc.ru в разделе «Аренда», подразделе «Документы Арендатору»)

ООО «УК «Недвижимость и услуги» выражает свою признательность за сотрудничество и информирует об использовании электронного документооборота (ЭДО) юридически значимыми документами (ЮЗД), а именно **актами, счетами, счетами-фактурами** во исполнение заключенных договоров, с применением электронной цифровой подписи (ЭЦП) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Федеральный закон об электронной подписи от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ).

Действующее законодательство требует осуществлять ЭДО ЮЗД через оператора электронного документооборота (ОЭД), включенного в Сеть доверенных операторов электронного документооборота ФНС России.

Наша компания для ЭДО ЮЗД успешно использует сервис по обеспечению электронного документооборота компании «Тензор» (ООО «Компания «Тензор» ИНН 7605016030, www.tensor.ru). Данный сервис находится на сайте www.sbis.ru.

В случае заключения Вами договора с ООО «УК «Недвижимость и услуги» Вы соглашаетесь на осуществление ЭДО ЮЗД по данному договору с нашей организацией.

Использование системы для приема и обработки документов после регистрации на портале www.sbis.ru – **бесплатное**. Для работы необходим только компьютер с выходом в интернет и действующая электронная подпись. Для регистрации и дальнейшей работы с документами можно использовать уже имеющуюся усиленную квалифицированную электронную подпись, которую Вы используете для сдачи электронной отчетности в налоговые органы. С помощью этой же ЭЦП Вы можете утверждать/отклонять документы ООО «УК «Недвижимость и услуги». Если у Вашей организации нет усиленной квалифицированной ЭЦП, Вы можете **бесплатно** получить новую, обратившись в компанию «Тензор» для получения ЭЦП, или получить ЭЦП у любого другого аккредитованного центра.

Для консультаций по вопросам ЭДО и для разъяснения порядка получения ЭЦП Вы можете обратиться к нашему сотруднику:

Горячев Сергей Юрьевич (тел.: 8-495-912-0705, доб. 506).

Всю необходимую информацию о возможностях системы ЭДО СБИС можно также получить по сайте <http://help.sbis.ru>.

Использование системы СБИС позволит Вам получать и обрабатывать все входящие документы не только от ООО «УК «Недвижимость и услуги», но и от других контрагентов, работающих в самых разных отраслях.

Обращаем Ваше внимание, что отказ или уклонение от получения указанных документов в указанном выше порядке не являются основанием для отказа или уклонения от оплаты соответствующего договора или предъявления требований о предоставлении юридически значимых документов в письменной форме. Отсутствие оплаты будет расцениваться как нарушение платежных обязательств.

Надеемся на плодотворное сотрудничество!

С уважением,
Генеральный директор



А.С. Сейсян