

Условия оферты ТЦ «АРЕАЛ»

1. Счет-оферта применяется в ТЦ «АРЕАЛ» управляющей компанией и иными уполномоченными компаниями торгового центра:
 - ООО «УК «Недвижимость и услуги»;
 - ООО «РЕАЛКОМ»;
 - ООО «Эстейт-А».
2. В случае изменения условий оферты или списка уполномоченных компаний, новые условия оферты применяются с момента их опубликования на сайте **arealtc.ru в разделе «Аренда», подразделе «Документы Арендатору»**
3. Счет-оферта (далее – «Счет») является письменным предложением (офертой) Исполнителя (уполномоченной компании Торгового центра) заключить договор, которое направляется Заказчику в соответствии со ст.432-444 ГК РФ. Договор заключается путем принятия (акцепта) оферты Заказчиком в установленном порядке (п.3 ст.438 ГК РФ), что считается соблюдением письменной формы договора (п.3 ст.434 ГК РФ).
4. Предметом Договора является выполнение работ (оказание услуг) Исполнителем, перечисленных в Счете.
5. Вознаграждением Исполнителя по договору является сумма, указанная в Счете.
6. Существенным условием заключения Договора является полная единовременная оплата Заказчиком выставленного Счета, которая будет считаться единственно возможным надлежащим акцептом данной оферты (п.3 ст.438 ГК РФ). Оплата Счета подтверждает, что Заказчик ознакомлен и принимает все условия оказания услуг и/или выполнения работ по Договору.
7. Оплата Счета является подтверждением приемки выполненных работ (оказанных услуг) и отсутствием у Заказчика претензий к выполненным работам (оказанным услугам).
8. Любые споры, которые могут возникнуть между Исполнителем и Заказчиком в связи с настоящей офертой и/или договором, подлежат рассмотрению по месту нахождения Исполнителя.
9. Заказчик обязан соблюдать все внутренние правила работы торгового центра и незамедлительно реагировать на замечания со стороны администрации торгового центра.